

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 029

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 9 7 A 37	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 7 A 37	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	029
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	328,6
Frente (ml)	11,9	Área ocupada (m2)	299,4
Fondo (ml)	29,2	Área libre (m2)	29,2

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

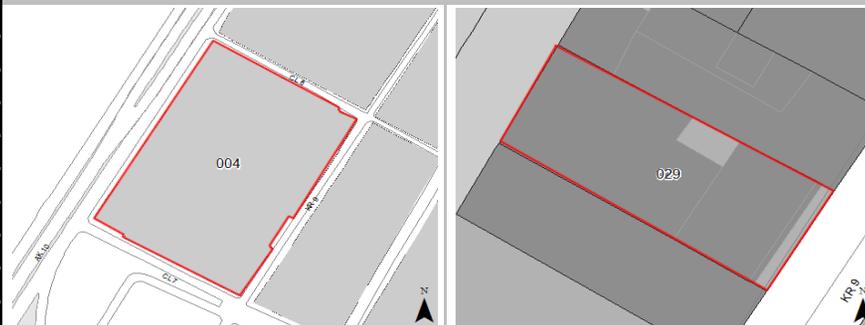
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004029	de 5
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	029

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Década de los 50	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Myriam Vergara		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			51945166		
13.4. Dirección	No documentado			KR 9 7 A 37		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			2461158		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

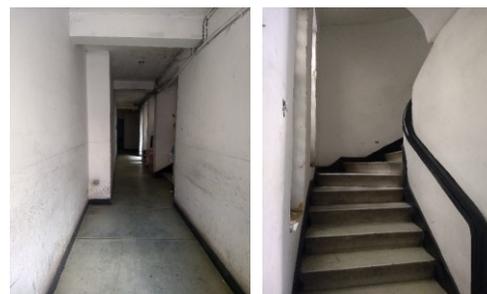
**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 4 pisos que retrocede del paramento del trazado original de la manzana colonial, se implanta en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11.85 m y fondo de 29.17 m, logrando una proporción de 1 a 2.4 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con 4 patios laterales en su costado norte y sur. Su uso actual es mixto, residencial y comercial. Cuenta con 4 accesos: uno central y 3 a los locales comerciales. Desde la calle el acceso principal distribuye a través de un hall a espacios internos en ambos costados, en uno de estos se encuentra una escalera que vincula con los pisos superiores. El remate de la circulación central es una unidad de vivienda. El 1° piso consta de la vivienda con 4 patios, 3 locales y 2 bodegas. Los niveles superiores son de uso residencial. La fachada de acuerdo con la norma del momento, retrocede del paramento, los pisos superiores cuentan con un voladizo en forma trapecio con dos ángulos en sus extremos que delimitan el área central. El primer piso consta de 5 vanos de acceso y 2 vanos de ventanas. Los demás pisos constan de 6 vanos de ventana por nivel. El sistema estructural es porticado, con entrepisos en placas y cubiertas inclinadas a dos aguas. Los materiales de los muros de fachada son en ladrillo a la vista, interiormente los muros tienen revestimiento de pañete y pintura. La carpintería interior y exterior es metálica; los pisos son de granito pulido, y la escalera cuenta con peldaños en concreto y acabado en granito pulido. El basamento se diferencia del resto de la fachada, en tanto se encuentra enchapado con piedra muñeca.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

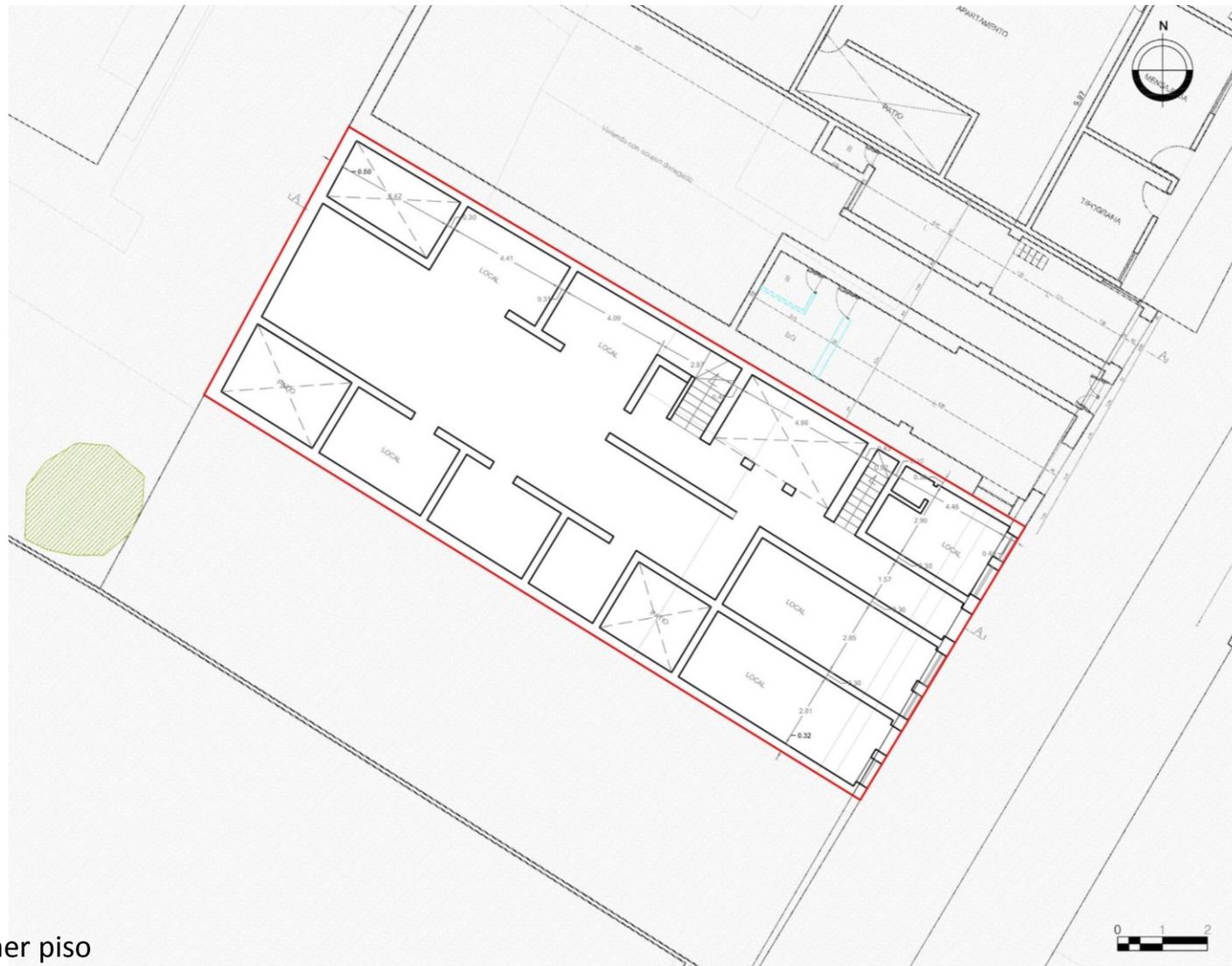


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a mediados del siglo XX, durante la década del 50, correspondiente al periodo Moderno. Destinado para vivienda y en la actualidad con uso mixto de comercio y vivienda. Su primer propietario se desconoce y hoy es una propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas, se identifica que el inmueble preexistente se demolió siendo reemplazado por 1 volumen de 4 pisos, con 4 patios laterales en los años 50-60, el cual se conserva hasta la actualidad. Se evidencian algunas modificaciones como la instalación de una cubierta sobre uno de sus patios, lo que reduce la dimensión del patio original; además de la subdivisión de espacios de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004029	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


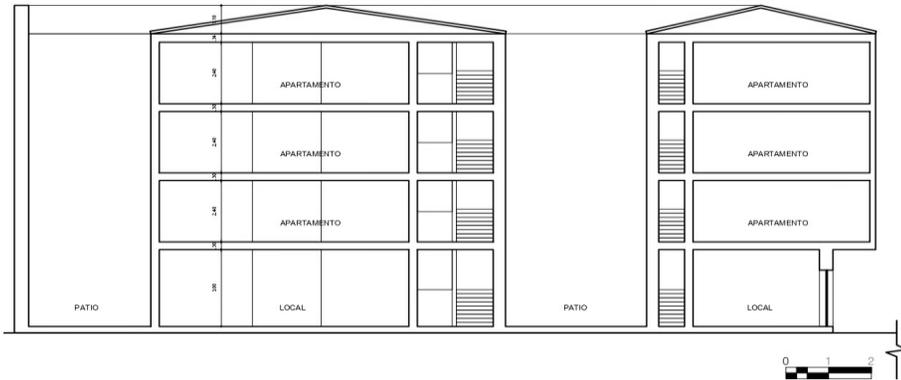
Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106004029	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Oriente**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**
**Valor histórico:** El inmueble fue construido a mediados del siglo XX, pertenece al periodo Moderno.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble mantiene características de los periodos republicano y de la transición que lo relacionan arquitectónicamente con los inmuebles cercanos pertenecientes a estas épocas, alguna de estas características son por ejemplo la existencia de un basamento y el empleo de ladrillo a la vista en la fachada.

**Valor Simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004029	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 8

18,2 ORIENTE



CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 7

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.